



幸せます↑ます↑

easy to live!  
easy to work!

# 防府CITY ガイド

企業立地のご案内





# ほう ぶ 防府の7つの魅力!



## 1 豊かな自然と恵まれた立地環境

防府市は、北部に中国山地が連なり、南部に開けた山口県下最大の防府平野に市街地が形成された都市です。市内を流れる一級河川佐波川や中国山地を形成する大平山、瀬戸内海に浮かぶ野島など、豊かで美しい自然に囲まれていることや、比較的温暖な気候と地震や台風といった自然災害の発生が少ないことが相まって、とても暮らしやすいまちです。また、重要港湾である三田尻中関港を擁するとともに、山陽自動車道、国道2号、JR山陽本線などの主要幹線が集中する海陸の交通の要衝となっており、JR山陽新幹線新山口駅や徳山駅、山口宇部空港にも近い立地環境から、企業立地にも適しています。

### 防府市の概要

人口	113,979人 (男性:54,951人 女性:59,028人)
労働力人口	56,129人
世帯数	48,858世帯 出典:令和2年国勢調査
面積	189.37km <sup>2</sup> 出典:防府市統計書
年間平均気温	16.09°C
年間降水量	1,658mm
年間日照時間	2,076時間
震度5弱以上の地震	過去50年で1回
台風接近	年平均1.6回(上陸0.4回) 出典:気象庁HP



## 2 多彩な歴史・文化

防府は、古くから「娑波(さば)」という名で日本書紀に登場し、「令和」の典拠となった万葉集の時代には、周防国の国府が置かれ周防国分寺が創建されました。防府が政治・文化の中心として栄えてきたことを示す史跡が市内には多く残っています。また、日本で最古の天満宮と言われる防府天満宮、アジサイ寺として名を馳せる東大寺別院阿弥陀寺、四点の国宝を所蔵する毛利博物館(旧毛利家本邸)など多彩な歴史・文化に恵まれています。

## 3 食卓を彩る新鮮な農林水産物

県内最大の平野と温暖少雨な気候で、自然的、地理的条件を活かした農林水産物が生産されています。中でも、農産物では華城地区が県内最大の春菊の生産地として有名です。肉厚で柔らかく若葉にアクが少ない春菊は、市内の家庭で食されるほか、学校給食としても提供されています。また、水産物では古くからハモ漁が盛んで、全国でも有数の水揚げを誇り、地元の天然ハモが夏の名物料理「天神鱧」としてご賞味いただけます。





## 4 豊かな自然を活かした防府ツーリズム

中国山地を形成する大平山や右田ヶ岳での登山やトレッキング、一級河川佐波川を望みながらのサイクリング、瀬戸内海に浮かぶ野島でのマリンレジャーが可能です。

## 5 季節を彩る交流イベント

市内では、季節ごとに「幸せますフェスタ」と銘打ってイベントが開催されています。西日本屈指の荒祭「御神幸祭(裸坊祭)」のほか、夏の「防府おどり」や秋の「愛情防府フリーマーケット」など、様々なイベントが季節を彩ります。



## 6 地域とともにある学校と優秀な人材



防府市では、すべての公立小・中学校を、家庭や地域の声を学校運営に反映させるコミュニティ・スクールに指定しており、地域とともに学校づくりが進められています。また、市内には高等学校が5校、短期大学が1校、医療系専門学校が2校、農業大学校が1校あります。地元への就職傾向が強く、多くの優秀な人材を輩出しています。

高卒就職者の県内就職率 95.0% 高卒就職希望者 281人(うち県内希望267人)  
 市内の高等学校 防府高校・防府西高校・防府商工高校・誠英高校・高川学園高校  
 市内の短大・専門学校等 山口短期大学・防府看護専門学校・YIC看護福祉専門学校・山口県立農業大学校

## 7 活力ある産業

防府市の臨海部には、自動車関連を中心に多くの企業が進出しており、臨海工業地帯を形成しています。また、農林業では山口県の農業試験場や林業指導センターが移転し、令和5年度に「農林業の知と技の拠点」として供用開始され、これを契機とした新しい連携や交流による農林業の活性化が期待されます。水産業においては水産市場の改修が予定され、隣接する道の駅潮彩市場防府や大型遊具を備えたメバル公園とともに、水産市場エリアを中心とした活性化が期待されています。





# 変わる！防府のまち



## 機能的で利便性の高い中心市街地

防府駅周辺を中心とする市街地は南北に商業施設があり、賑わいの中心となっています。令和4年に駅周辺駐車場の利用料金が一本化されたことや、文化施設の改修・移転などにより利便性が高まっています。今後、公有地への民間活力導入により、更に魅力が増していきます。



## 水産振興の中心と

水産市場エリアにある道の駅潮彩市場防府やメバル公園は、週末を中心に多くの市民が訪れる憩いの場となっています。また、水産市場では、今後も安全・安心な水産物を届けるため、大規模な施設改修を予定しています。







### なる水産市場エリア

令和5年度供用開始

### 農業振興の拠点となる「農林業の知と技の拠点」

令和5年度から供用開始となる「農林業の知と技の拠点」は、山口県の農業大学校と、農業試験場・林業指導センターが一体となった施設で、新技術の開発や、創造力と実践力豊かな人材の育成、施設を通じた新しい連携・交流などが期待されており、農林業の成長産業化の拠点となります。

※画像はイメージです



# 防府の工業地帯

臨海部の工業地帯は、海路・陸路ともに利便性が高く、自動車産業や化学産業など多くの企業が立地しています。



## 防府第二テクノタウン







重要港湾三田尻中関港は、国内はもとより、アジアやヨーロッパなど諸外国との交流の拠点となっており、コンテナヤードの整備・充実の促進や岸壁の延長の要望など、産業基盤の強化に向けた取組を行っています。

## 防府市の工場設置に関する奨励制度

### 固定資産税の課税免除

対象企業	承認地域経済牽引事業計画に従って、対象施設を設置した事業者
対象地域	山口県基本計画に定める促進区域(市内全域)
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>山口県基本計画に基づき、以下の要件を備えた地域経済牽引事業計画を作成し、山口県の承認を受けること</li> <li>①地域特性の活用 ②高い付加価値の創出 ③地域事業者に対する相当の経済効果の見込み</li> <li>取得価額の合計額が1億円を超えること</li> <li>地域未来投資促進法第25条に基づく主務大臣の確認を受けること</li> </ul>
補助内容	対象の土地、建物、償却資産(構造物のみ)にかかる固定資産税を3年度間免除 ※その他、法人税(国税)の税額控除や特別償却、不動産取得税(県税)の減免等の支援措置を受けられる場合があります。

### 工場等設置奨励制度

対象企業	市内に工場等を「新設」、「増設」、「移転」する製造業の事業者
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>防府市都市計画における、工業専用地域、工業地域、準工業地域</li> <li>防府市開発行為等の許可の基準に関する条例に定める(イ)(ロ)の区域</li> </ul>
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,000㎡以上の新たな用地を取得又は長期賃借すること</li> <li>投下固定資産(家屋・償却資産)の総額が3億円以上(中小企業者5千万円以上)であること</li> <li>新たに雇用される常勤従業員が5人以上(中小企業者2人以上)であること</li> </ul>
補助内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物・償却資産の固定資産税相当額を3年度間交付</li> <li>対象期間から1年を経過したときに雇用及び住民登録が継続されている対象常勤従業員1人につき40万円(新卒は50万円)</li> </ul>

## 主な進出企業

- ① 株式会社モルテン
- ② 株式会社ペンストン(鶴浜地区・新築地地区)
- ③ 株式会社ベルポリエステルプロダクツ
- ④ エア・ウォーター・ベルパール株式会社
- ⑤ 協和発酵バイオ株式会社
- ⑥ アグロ カネショウ株式会社
- ⑦ バイエルクロップサイエンス株式会社
- ⑧ 株式会社ワイテック(防府工場・三田尻工場)
- ⑨ レンゴー株式会社
- ⑩ ダイキョーニシカワ株式会社(西浦工場・中関工場・鶴浜工場)
- ⑪ 株式会社ヒロテック
- ⑫ 株式会社ブリヂストン
- ⑬ マツダ株式会社(防府工場西浦地区・中関地区)
- ⑭ 株式会社キーレックス
- ⑮ 東海カーボン株式会社
- ⑯ デルタ工業株式会社
- ⑰ 南条装備工業株式会社

# VOICE 進出企業の声・移住者の声

企業立地される際に、どんなメリットを感じて防府市を選んでいただいたのか？

また、防府市に移住してよかったと思うことなど、「ビジネス」「生活」の面でそれぞれお聞きしました。

## INTERVIEW 進出企業の声

### 西日本の主力拠点として

#### 防府市へ進出した理由

2011年、東日本大震災福島第一原発事故により福島工場が操業停止となり、主力工場に代わる生産拠点を探していたところ、紹介を受けた候補地の中に防府市がありました。大きな市場である九州にアクセスが良く、コンテナ利用割引や貨物駅があり物流拠点としても便利なこと、気候が穏やかで災害リスクの面で優れていることが決め手となり、防府市への進出を決めました。



#### 進出して良かったと感じる点

防府市や山口県に歓迎していただき、進出のための補助金適用など非常にお世話になりました。また、農業の活性化や機能強化として防府市に農業試験場が移転されることで、さらに専門性の高い知識を得たり相談もしやすくなります。当社が目指す農業支援について、より幅が広がると期待しています。



#### 今後の展望

防府市に進出して3年目ですが、近い将来アグロ カネショウの主力工場にしたいと考えています。別の工場で製造しているものも山口工場に集約していきたいと考えており、人材の採用も加速させていきたいです。地元イベントへの参加や地元採用など、これからも防府市や地域とのつながりを深めていきたいと思えます。

執行役員  
城戸和敏氏



## アグロ カネショウ株式会社

本社所在地 〒107-0052 東京都港区赤坂4-2-19 7F

山口工場所在地 〒747-0825 山口県防府市大字新田2054-50

事業内容 化学・農薬

「どこまでも農家とともに」をスローガンに農家の課題や要望に応えるため、農薬を製造販売する専門メーカー。新規有機化合物の研究開発、各種農薬と機能性液肥を最も使いやすい形で製剤・包装して提供しています。(東京証券取引所プライム市場上場)





## INTERVIEW 移住者の声

# 住みよいまちで、充実した生活を

### 防府市へ移住した理由

出身は高知県で、大阪の大学を卒業後は営業職に就き、その後大分県で水産業に携わっていました。その会社で輸入関連の部署に興味があり通関士の資格を取得したのですが、新型コロナの影響で海外との取引ができなくなり、資格が活かせる職種を探していたところ防府通運の求人を見つけました。現在は三ノ桝物流センターで現場の管理をしています。

### 移住して良かったと感じる点

まちがコンパクトにまとまっているので、すぐにどこにでも買い物に行けて生活面でとても便利です。また都市への交通アクセスも良く、休日に福岡県や広島県に遊びに行くこともあります。大きな都市に住むのは家賃や物価が気になりますが、防府市はリーズナブルで住みやすいと感じています。

### 生活や働き方の変化

地方ならではのゆったりした時間が過ごせて、生活にゆとりができました。ゴルフを10年ぶりに再開したり、バイクで日帰りツーリングを楽しんだりしています。通勤時間が短縮され、ストレスも減ったように感じます。これからは地域のイベントなどにも参加して知り合いを増やし、仕事と私生活にメリハリのある時間を過ごせたらと思っています。



社員  
堅田  
三郎  
氏



## 防府通運株式会社

本社所在地 〒747-0833 山口県防府市浜方114-2

事業内容 運輸・通運・倉庫・通関業

自動車・鉄道・船舶による輸送業務をはじめ、倉庫業務・国際物流の主軸となる通関業務、そして自動車部品加工検査・検品・梱包事業など、合理的で効率的、そしてコストパフォーマンスに優れた物流サービスを目指し幅広い事業を展開しています。2022年7月に三ノ桝物流センターを新設。





お問い合わせ

防府市産業振興部  
商工振興課企業立地推進室  
**TEL 0835-25-2278**

〒747-8501 山口県防府市寿町7番1号  
FAX 0835-25-2364  
Mail [shoukou@city.hofu.yamaguchi.jp](mailto:shoukou@city.hofu.yamaguchi.jp)  
URL <https://www.city.hofu.yamaguchi.jp/soshiki/24/>

防府市  
商工振興課



防府市役所

